



Appartement

3 pièces - Meublé - 58 m² - 5ème étage - Colocation non autorisée

900 € CC

réf. AN003457

MARSEILLE (13010)

* Dispo le 29/07/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose : Secteur 13010- La Capelette. un appartement T3 meublé de 58m².

Calme et lumineux, le logement se compose comme suit : 2 grandes chambres, une cuisine équipée ouverte sur le séjour et donnant accès à une Loggia, une salle de bain, un WC indépendant.

Pour plus de rangements, une cave complète le bien.

Ce bel appartement est situé au 5ème avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu, dans un secteur recherché, proche de la faculté de médecine, des hôpitaux de la Timone et saint Joseph, proche des accès autoroutes, nombreux commerces à proximité, lycées, collèges.

Logement disponible à compter du 17/06/2024, ne tardez pas à visiter !

Référence : AN003457 - Loyer : 808 € - Charges : 92 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 3 Pièce(s)
- 2 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- 1 Salle(s) de bain
- 1 WC
- 2 Loggia(s)

Commodités

1 Cave(s) Ascenseur Baignoire Loggia (4 m²) Toilettes séparées Interphone

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Gaz

Eau chaude

- individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 754,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003457